



Audiências Públicas 01 e 02/2021

Terminais Portuários MAC11 e MAC12

Porto de Maceió/AL

04 de março de 2021



Porto de Maceió/AL



Porto de Maceió/AL - Objetos

Arrendamentos localizados no Complexo Portuário de Maceió-AL destinados à implantação de empreendimentos para movimentação, armazenagem e distribuição de granéis líquidos e gasosos, especialmente **combustíveis, petróleo bruto e GLP no MAC11 e combustíveis no MAC12.**



Infraestrutura atual – Porto de Maceió



LEGENDA

Pátio

1. Pátio múltiplo uso
2. Pátio Ferrostaal
3. Pátio disponível para arrendamento

Armazém

1. Armazém 5
2. Armazéns EMPAT
3. Armazéns Ferrostaal

Tanque

1. Tanques EMPAT
2. Tanques BR Distribuidora
3. Tanques Transpetro

4. Ipiranga Pool de Combustíveis

Importância da licitação dos terminais

- Regularização de terminais em situação precária;
- Novos investimentos na infraestrutura do porto;
- Atração de novas cargas;
- Aumento da receita da Autoridade Portuária;
- Criação de empregos diretos e indiretos.



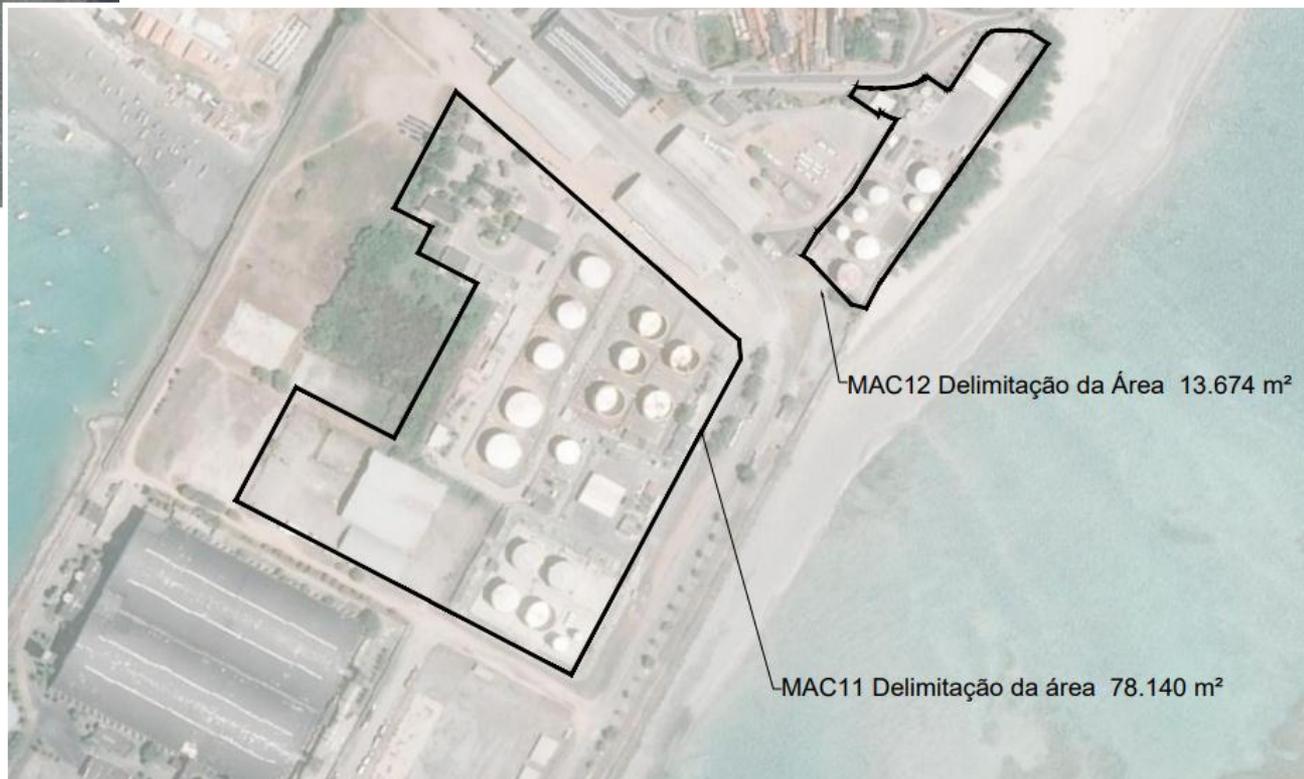
Porto de Maceió – Áreas a serem licitadas

Áreas MAC11 e MAC12



LEGENDA

- 1. EMPAT
- 2. FERROSTAAL
- 3. Petróleo Brasileiro S.A. (Transporte e Petrobras Distribuidora S.A. Maceió)
- 4. Ipiranga Produtos de Petróleo S.A. Pool Maceió



Estudo de Mercado

Previsão de Início Contratual – 2022

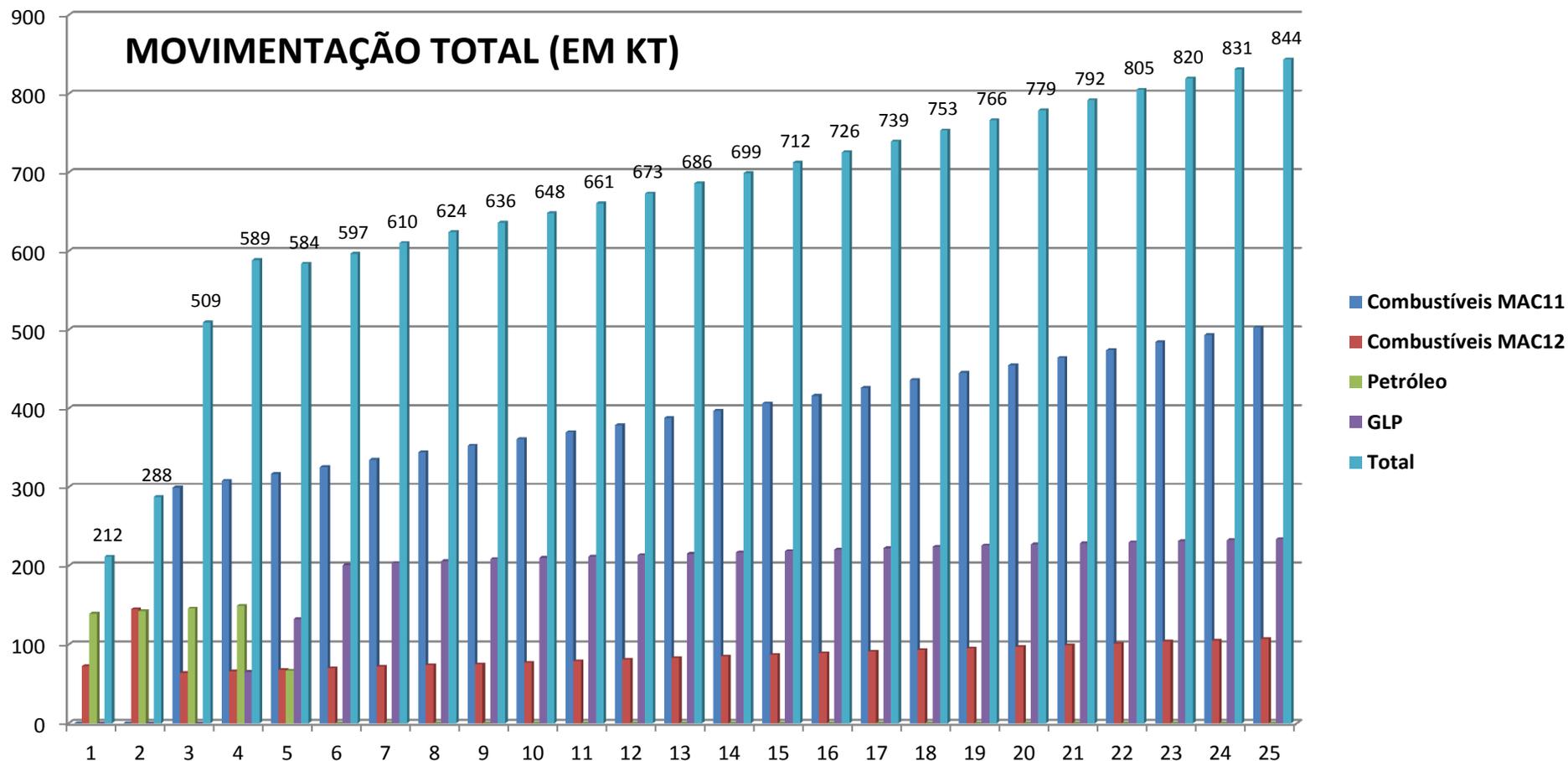
25 anos de contrato

Operação já no primeiro ano

Demanda Macro

- A demanda macro reflete as estimativas do Plano Mestre do Complexo Portuário de Maceió (e de Suape no caso do GLP);
- Produtos identificados de granel líquido não atendidos no Complexo:
 - ✓ Derivados de Petróleo;
 - ✓ Etanol;
 - ✓ Petróleo (apenas MAC11);
 - ✓ GLP (apenas MAC11).

Estudo de Mercado – Movimentação prevista



Estudo de Mercado – Share Derivados/Etanol

Participação de Mercado Atual e Futura – Combustíveis

Capacidade Estática de Armazenagem (m³)

Instalações Portuárias	Capacidade Estática de Armazenagem (m³)									
	2021		2022		2023		2024		2025 - 2046	
Transpetro	42.319	49,91%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
BR Distribuidora	24.145	28,47%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
Pool Ipiranga	18.334	21,62%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
MAC11		0,00%	0	0,00%	0	0,00%	66.464	82,39%	66.464	82,39%
MAC12		0,00%	14.207	100,00%	14.207	100,00%	14.207	17,61%	14.207	17,61%
TOTAL	84.798	100%	14.207	100%	14.207	100%	80.672	100%	80.672	100%

*Combustíveis exceto óleo bruto.

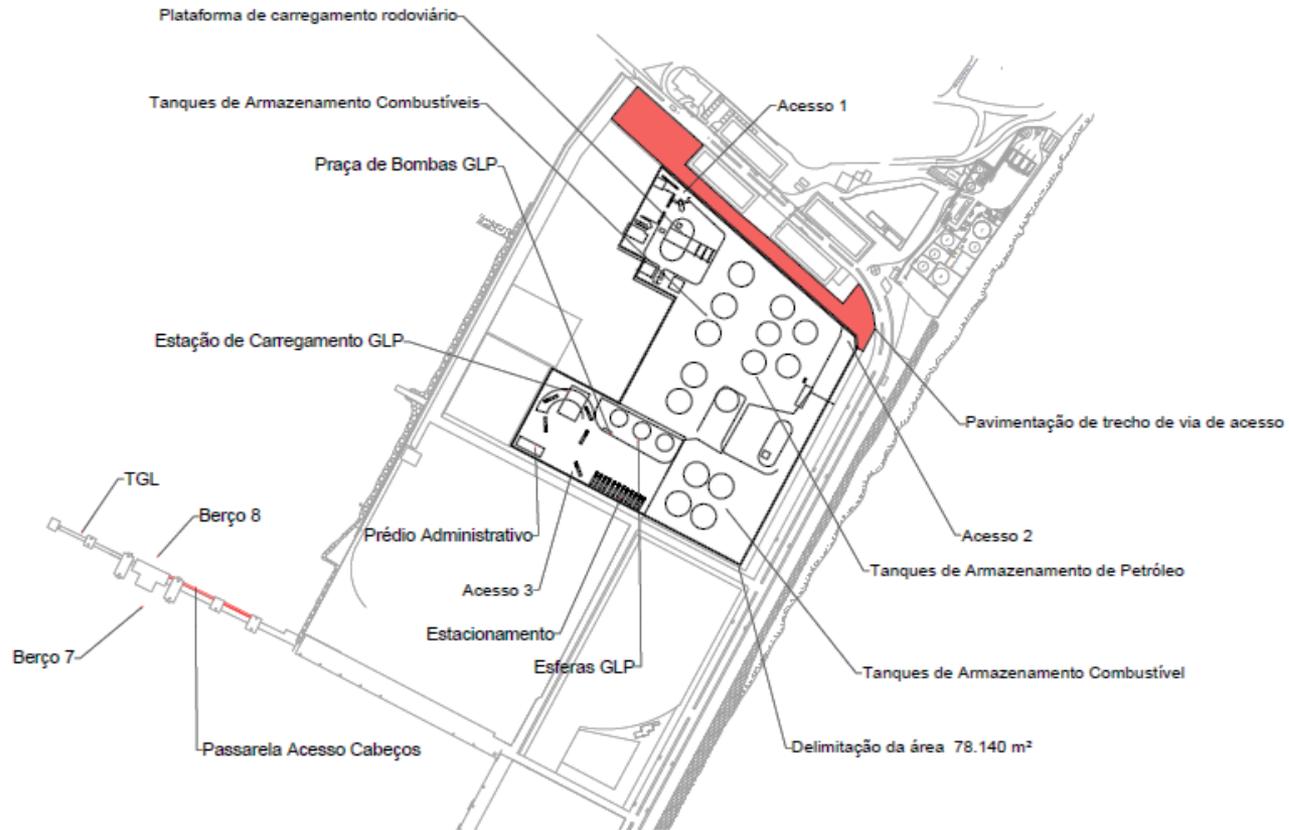
Estudo de Mercado – Preço

Foram considerados os seguintes preços para a modelagem:

PRODUTO	PREÇO/T	FONTE
DERIVADOS/ETANOL	R\$89,79	TABELAS OPERADORES
DERIVADOS/ETANOL (MOVIMENTAÇÃO DUTOS MAC11)	R\$16,30	TABELA TRANSPETRO
PETRÓLEO (MAC11)	R\$32,68	TABELA TRANSPETRO
GLP (MAC11)	R\$132,90	TABELA TRANSPETRO

Engenharia – MAC11

MAC11



Engenharia – MAC12

MAC12



Estrutura Operacional: *brownfield com manutenção de alguns ativos não reversíveis*

- ✓ Tanques de Petróleo;
- ✓ Dutos;
- ✓ Praça de Bombas;
- ✓ Sistema de Combate .

➤ Principais investimentos:

- Tanques de combustíveis = R\$ 78,8 Mi
- Esferas de GLP = R\$ 52,9 Mi
- Dutos = R\$ 21,7 Mi
- Recuperação e Reforço do TGL = R\$ 14,9 Mi

➤ Total de investimentos com Retrofit = R\$ 234,4 Mi

Estrutura Operacional: *brownfield com manutenção de maioria dos ativos*

- ✓ Tanques de Combustíveis;
- ✓ Dutos;
- ✓ Praça de Bombas;
- ✓ Estação de Carregamento/Descarga
- ✓ Sistema de Combate .

➤ Principais investimentos (apenas em áreas públicas) :

➤ Pavimentação pátio e vias = R\$ 1,2 Mi

➤ Total de investimentos com Retrofit = R\$ 8,3 Mi

Engenharia – MAC11 Microcapacidade

➤ Combustíveis, exceto óleo bruto

CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

Arrendamento		MAC11 Terminal de Granéis Líquidos		
		Futuro		
	Unidade	2019	2022-2023	2024-2046
Início do período				
Sistema Aquaviário Desembarque/Embarque Combustíveis				
Número de berços		1	1	1
Ocupação do berço - Berço 7	%	20%	50%	50%
Alocação de tempo de berço para o terminal	%	68,0%	0,0%	38,0%
Prancha média geral	t/h	216	0	327
Capacidade do sistema aquaviário anual	kt	260	0	550
Capacidade armazenagem Combustíveis				
Capacidade estática em m ³	m ³	61.275	0	61.275
densidade	t/m ³	0,85	0,85	0,85
Capacidade Estática em t	t	52.084	0	52.084
Giro dos estoque / ano	#/ano	5,0	0	12,0
Capacidade do sistema de armazenagem anual	kt	260	0	630
Sistema de Expedição Rodoviária				
Expedição rodoviária Combustíveis				
Número de estações de expedição	unid.	3	0	3
Total de pontos	unid.	6	0	6
Horas de operação por dia	hr	8	0	8
Carga por caminhão	t	40	0	40
Vazão por ponto	t/h	79	0	79
Tempo de conexão e manobra por caminhão	Min	10	0	10
Tempo de operação por caminhão	Min	30	0	30
Tempo total de expedição por caminhão	Min	40	0	40
Dias de trabalho por semana	dias	3	0	7
Taxa de ocupação (fator de segurança)	%	60%	60%	60%
Capacidade de expedição rodoviária	kt	270	0	630
CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL	kt	260	0	550

➤ Gás de Petróleo

CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

Arrendamento		MAC11 Terminal de Granéis Líquidos		
		Futuro		
	Unidade	2019	2022-2024	2025-2046
Início do período				
Sistema Aquaviário Desembarque GLP				
Número de berços		1	1	1
Ocupação do berço - Berço 8	%	0%	0%	50%
Alocação de tempo de berço para o terminal	%	0,0%	0,0%	60,0%
Prancha média geral	t/h	0	0	101
Capacidade do sistema aquaviário anual	kt	0	0	270
Capacidade de armazenagem GLP				
Capacidade estática em m ³	m ³	0	0	9.000
densidade	t/m ³	0,55	0,55	0,55
Capacidade Estática em t	t	0	0	4.968
Giro dos estoque / ano	#/ano	0,0	0	50,0
Capacidade do sistema de armazenagem anual	kt	0	0	250
Sistema de Expedição Rodoviária				
Expedição rodoviária GLP				
Número de estações de expedição	unid.	0	0	2
Total de pontos	unid.	0	0	4
Horas de operação por dia	hr	0	0	8
Carga por caminhão	t	0	0	22
Vazão por ponto	t/h	0	0	101
Tempo de conexão e manobra por caminhão	Min	0	0	10
Tempo de operação por caminhão	Min	0	0	17
Tempo total de expedição por caminhão	Min	0	0	27
Dias de trabalho por semana	dias	0	0	7
Taxa de ocupação (fator de segurança)	%	60%	60%	60%
Capacidade de expedição rodoviária	kt	0	0	340
CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL	kt	0	0	270

Engenharia – MAC11 Microcapacidade

➤ Óleo Petróleo Bruto

CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

Arrendamento		MAC11 Terminal de Granéis Líquidos		
		Futuro		
Unidade		2019	2022-2026	2027-2046
Início do período				
Sistema Aquaviário Embarque/Desembarque petróleo Bruto				
Número de berços		1	1	1
Ocupação do berço - Berço 7	%	20%	50%	50%
Alocação de tempo de berço para o terminal	%	19,0%	8,0%	0,0%
Prancha média geral	t/h	388	415	0
Capacidade do sistema aquaviário anual	kt	130	150	0
Capacidade armazenagem Petróleo Bruto				
Capacidade estática em m ³	m ³	15.578	15.578	15.578
densidade	t/m ³	0,85	0,85	0,85
Capacidade Estática em t	t	13.242	13.242	13.242
Giro dos estoque / ano	#/ano	10,0	12	0,0
Capacidade do sistema de armazenagem anual	kt	130	160	0
CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL	kt	130	150	0

Capacidade Operacional do Terminal MAC11:

- 550 mil t/ano para Combustíveis exceto Óleo Bruto, a partir de 2024;
- 270 mil t/ano para GLP, a partir de 2025;
- 150 mil t/ano para Óleo Petróleo Bruto, até 2026.

Total de 820 mil t/ano, a partir de 2027

Engenharia – MAC12 Microcapacidade

Capacidade Operacional do Terminal MAC12:

Total de 130 mil t/ano, a partir de 2024

CÁLCULO DE MICRO-CAPACIDADE

Arrendamento		MAC12	Terminal de Granéis Líquidos		
		Unidade	Futuro		
			2019	2022-2023	2024-2046
Sistema de Desembarque/Embarque					
Início do período					
Número de berços			1	1	1
Ocupação do berço	%		20%	50%	50%
Alocação de tempo de berço para o terminal	%		18,0%	16,0%	9,0%
Prancha média geral	t/h		216	216	337
Capacidade do sistema aquaviário anual	kt		70	150	130
Capacidade de armazenagem					
Capacidade estática em m ³	m ³		18.334	14.207	14.207
densidade	t/m ³		0,85	0,85	0,85
Capacidade Estática em t	t		15.584	12.076	12.076
Giro dos estoque / ano	#/ano		4,4	12	11,0
Capacidade do sistema de armazenagem anual	kt		70	150	130
Sistema de Recepção/Expedição Rodoviária					
Recepção rodoviária					
Número de estações de recepção	unid.		1	1	1
Total de pontos	unid.		2	2	2
Horas de operação por dia	hr		8	8	8
Descarga por caminhão	t		40	40	40
Vazão por ponto	t/h		79	79	79
Tempo de conexão e manobra por caminhão	Min		10	10	10
Tempo de operação por caminhão	Min		30	30	30
Tempo total de recepção por caminhão	Min		40	40	40
Dias de trabalho por semana	dias		1	6	6
Taxa de ocupação (fator de segurança)	%		60%	60%	60%
Capacidade recepção rodoviária	kt		30	180	180
Expedição rodoviária					
Número de estações de expedição	unid.		2	2	2
Total de pontos	unid.		4	4	4
Horas de operação por dia	hr		8	8	8
Carga por caminhão	t		40	40	40
Vazão por ponto	t/h		79	79	79
Tempo de conexão e manobra por caminhão	Min		10	10	10
Tempo de operação por caminhão	Min		30	30	30
Tempo total de expedição por caminhão	Min		40	40	40
Dias de trabalho por semana	dias		1	6	6
Taxa de ocupação (fator de segurança)	%		60%	60%	60%
Capacidade de expedição rodoviária	kt		60	360	360
Capacidade do sistema rodoviário anual	kt		90	540	540
CAPACIDADE LIMITANTE DO TERMINAL	kt		70	150	130

Operacional – MAC11

- **Banda de variação para MME:** 40,07% (reduzidor da demanda tendencial para todas as cargas);
- **Maior custo fixo:** Mão de Obra própria = R\$4,2 milhões/ano;
- **Maior custo variável:** Tabela III = R\$ 5,51/t;
- **Despesas com Estudo e Leilão:** R\$ 232 mil (estudos) e R\$ 258 mil (leilão);
- **Indenização para utilização de bens essenciais:** R\$ 22,7 milhões.

Operacional – MAC12

- **Banda de variação para MME:** 40,07% (reduzidor da demanda tendencial para todas as cargas);
- **Maior custo fixo:** Mão de Obra própria = R\$1,1 milhões/ano;
- **Maior custo variável:** Operação Navio/Dutovia = R\$ 16,30/t;
- **Despesas com Estudo e Leilão:** R\$ 232 mil (estudos) e R\$ 258 mil (leilão);

Premissas – MAC11 e MAC12

Premissas Básicas do Modelo

- **Prazo contratual:** 25 anos;
- **Fluxo de Caixa:** Desalavancado;
- **Valores:** Em termos reais;
- **VPL:** Zerado para pagar valores de arrendamento;
- **Arrendamento fixo/variável:** 50%/50%;
- **WACC:** 9,38%;
- **Data-base do estudo:** 06/2020;
- **Variável Leilão:** Maior Valor de Outorga.

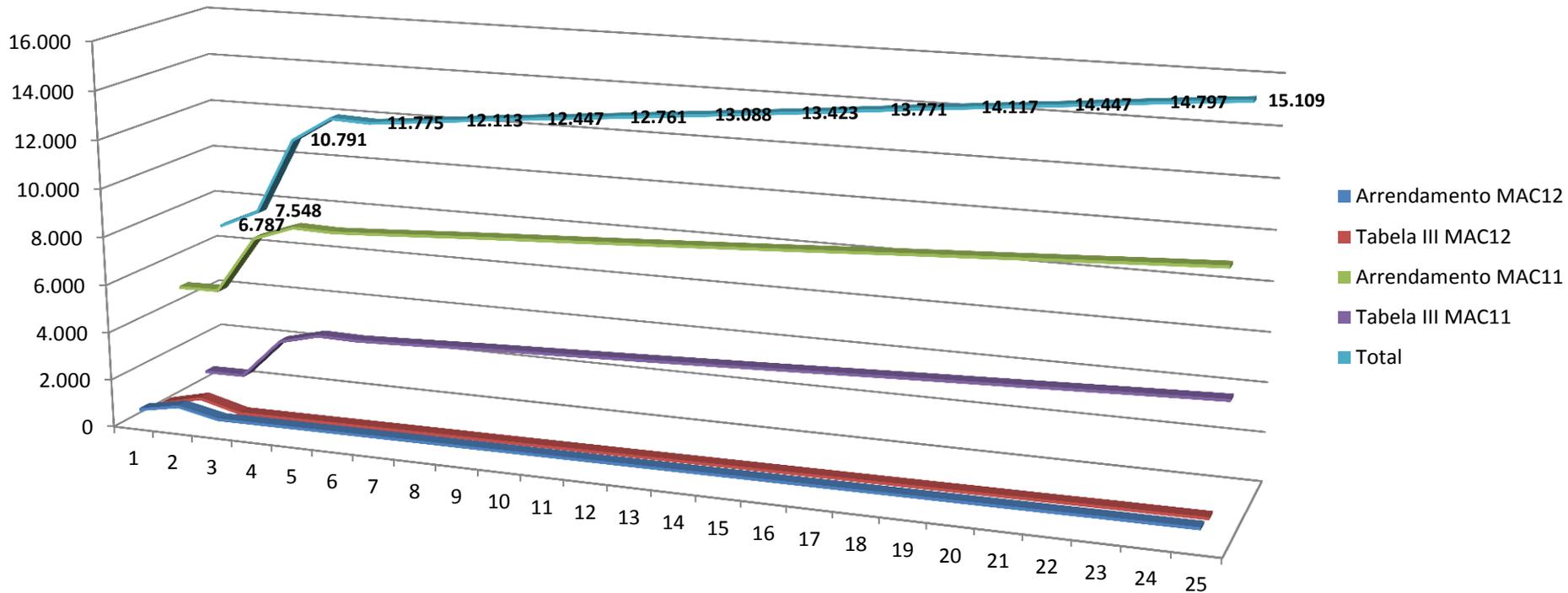
Financeiro – MAC11 e MAC12

Resultados MAC11 e MAC12

PARÂMETRO	MAC11	MAC12
Receita Bruta Global	R\$ 1.489.762 k	R\$ 195.697 k
Investimento Total	R\$ 234.427 k	R\$ 8.274 k
Despesa Operacional Total	R\$ 316.286 k	R\$ 134.204 k
Movimentação Total (t)	16.585 k	2.180 k
Valor de Remuneração mensal fixo	R\$ 322,3 k	R\$ 28,4 k
Valor de Remuneração variável (R\$/t)	R\$ 7,85	R\$ 4,39
Retorno Não Alavancado do Projeto		
TIR após o Imposto	9,38%	9,38%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 0	R\$ 0
Retorno Não Alavancado do Projeto		
TIR após o Imposto	12,99%	34,57%
Valor Presente Líquido do Projeto	R\$ 73.959 k	R\$ 5.513 k

Financeiro – MAC11 e MAC12

Receitas da Autoridade Portuária (em kR\$):



Ambiental – MAC11 e MAC12

- Órgão Responsável pelo Licenciamento: IMA – Instituto do Meio Ambiente do Estado de Alagoas (Lei Estadual nº 6.787, de 22 de dezembro de 2006);
- Estudo ambiental preliminar subsidia a avaliação dos aspectos ambientais relevantes associados às atividades do terminal;
- Previsão do processo de licenciamento e proposição de medidas de controle e gerenciamento ambiental;
- Não foi detectado passivo ambiental;
- Os passivos ambientais não conhecidos, identificados pela arrendatária em até um ano após a Data de Assunção, serão de responsabilidade do Poder Concedente;
- Custo ambiental médio com programas, estudos e licenças: R\$ 273 mil/ano (MAC11) e R\$ 262 mil/ano (MAC12).



Obrigado!



*Nossa missão é planejar os Transportes
e a Logística do País.*

EPL

Empresa de Planejamento e Logística S.A.